

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LIMA DUARTE/MG

CNPJ: 20.451.431/0001-81

Av. Centenário, 242/loja 01 - Centro. CEP 36.140-000

Lima Duarte - Minas Gerais - Telefax (32) 3281-3134

* e-mail: registroimoveisd@yahoo.com.br - Visite o site: www.crimg.com.br *

Data do(s) Protocolo(s): 16 de Julho de 2019


Título: Auto de Demarcação Urbanística

Número do Protocolo: 23538

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte, nº selo: CYE07181, código de segurança: 3908.8963.2326.9564. Valor total dos emolumentos: R\$ 0. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0. Valor total dos ISS: R\$ 0. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ass. _____


Victória Thereza de Paula Delgado



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Lima Duarte - MG - 00000386040133

Selo Eletrônico: CYE07234
Código de segurança: 2864.0659.3053.2047
Quantidade de atos praticados: 3

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00.
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVÉIS DE LIMA DUARTE/MG

CNPJ: 20.451.431/0001-81

Av. Centenário, n.º 242/Loja 01 - Centro- Telefax (32) 3281-3134-Lima Duarte/MG

Oficial: Eder de Almeida

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório o Livro 2-RG, sob a matrícula **8387**, de **18/07/2019**, verifiquei constar:

8387 - 18/07/2019 - Protocolo: 23538 - 16/07/2019

IMÓVEL: Um lote de terreno medindo **18.357,339m²** (dezoito mil e trezentos e cinquenta e sete metros e trezentos e trinta e nove decímetros quadrados), sito no lugar denominado **CONJUNTO HABITACIONAL HABITAR BRASIL**, localizado no Poço da Pedra município de Lima Duarte/MG, a qual se acha compreendida dentro do perímetro, cuja linha divisória e demarcatória fica assim estabelecida: "Do vértice V01 segue até o vértice V02, de coordenada U T M E= 621.026,7242 e N= 7.583.033,1543, em desenvolvimento de curva circular com 1,92 m, formado por arco de raio 1,25 m e ângulo central 87°53'43" ou pela corda do arco no azimute de 108°11'41", na extensão de 1,73 m; Do vértice V02 segue até o vértice V03, de coordenada U T M E= 621.034,4865 e N= 7.583.000,0000, no azimute de 166°49'22", na extensão de 34,05 m; Do vértice V03 segue até o vértice V04, de coordenada U T M E= 621.047,5365 e N= 7.582.944,2608, no azimute de 166°49'22", na extensão de 57,25 m; Do vértice V04 segue até o vértice V05, de coordenada U T M E= 621.048,6918 e N= 7.582.933,1737, no azimute de 174°03'04", na extensão de 11,15 m; Do vértice V05 segue até o vértice V06, de coordenada U T M E= 621.059,8433 e N= 7.582.902,3560, no azimute de 160°06'26", na extensão de 32,77 m; Do vértice V06 segue até o vértice V07, de coordenada U T M E= 621.059,6208 e N= 7.582.894,8142, no azimute de 181°41'24", na extensão de 7,55 m; Do vértice V07 segue até o vértice V08, de coordenada U T M E= 621.052,5070 e N= 7.582.888,2862, no azimute de 227°27'32", na extensão de 9,66 m; Do vértice V08 segue até o vértice V09, de coordenada U T M E= 621.042,8633 e N= 7.582.883,5380, no azimute de 243°47'10", na extensão de 10,75 m; Do vértice V09 segue até o vértice V10, de coordenada U T M E= 621.025,7971 e N= 7.582.879,1277, no azimute de 255°30'38", na extensão de 17,63 m; Do vértice V10 segue até o vértice V11, de coordenada U T M E= 621.011,8906 e N= 7.582.875,9856, no azimute de 257°16'05", na extensão de 14,26 m; Do vértice V11 segue até o vértice V12, de coordenada U T M E= 621.006,7463 e N= 7.582.875,4610, no azimute de 264°10'38", na extensão de 5,17 m; Do vértice V12 segue até o vértice V13, de coordenada U T M E= 621.001,6021 e N= 7.582.874,9365, no azimute de 264°10'42", na extensão de 5,17 m; Do vértice V13 segue até o vértice V14, de coordenada U T M E= 620.993,9151 e N= 7.582.875,0063, no azimute de 270°31'13", na extensão de 7,69 m; Do vértice V14 segue até o vértice V15, de coordenada U T M E= 620.981,1966 e N= 7.582.874,0287, no azimute de 265°36'17", na extensão de 12,76 m; Do vértice V15 segue até o vértice V16, de coordenada U T M E= 620.972,5312 e N= 7.582.873,6098, no azimute de 267°13'57", na extensão de 8,68 m; Do vértice V16 segue até o vértice V17, de coordenada U T M E= 620.959,1959 e N= 7.582.872,0391, no azimute de 263°16'56", na extensão de 13,43 m; Do vértice V17 segue até o vértice V18, de coordenada U T M E= 620.942,0398 e N= 7.582.869,2809, no azimute de 260°52'00", na extensão de 17,38 m; Do vértice V18 segue até o vértice V19, de coordenada U T M E= 620.927,9651 e N= 7.582.867,3217, no azimute de 262°04'31", na extensão de 14,21 m; Do vértice V19 segue até o vértice V20, de coordenada U T M E= 620.913,4995 e N= 7.582.864,3191, no azimute de 258°16'25", na extensão de 14,77 m; Do vértice V20 segue até o vértice V21, de coordenada U T M E= 620.903,7859 e N= 7.582.863,6209, no azimute de 265°53'19", na extensão de 9,74 m; Do vértice V21 segue até o vértice V22, de coordenada U T M E= 620.897,9757 e N= 7.582.864,1113, no azimute de 274°49'28", na extensão de 5,83 m; Do vértice V22 segue até o vértice V23, de coordenada U T M E= 620.892,1655 e N= 7.582.864,6017, no azimute de 274°49'28", na extensão de 5,83 m; Do

vértice V23 segue até o vértice V24, de coordenada U T M E= 620.876,1626 e N= 7.582.865,4396 , no azimute de 272°59'50", na extensão de 16,02 m; Do vértice V24 segue até o vértice V25, de coordenada U T M E= 620.870,3274 e N= 7.582.865,4396 , no azimute de 270°00'00", na extensão de 5,84 m; Do vértice V25 segue até o vértice V26, de coordenada U T M E= 620.864,4923 e N= 7.582.865,4396 , no azimute de 270°00'00", na extensão de 5,84 m; Do vértice V26 segue até o vértice V27, de coordenada U T M E= 620.853,5976 e N= 7.582.864,6000 , no azimute de 265°35'36", na extensão de 10,93 m; Do vértice V27 segue até o vértice V28, de coordenada U T M E= 620.844,2745 e N= 7.582.863,5401 , no azimute de 263°30'51", na extensão de 9,38 m; Do vértice V28 segue até o vértice V29, de coordenada U T M E= 620.834,9514 e N= 7.582.862,4802 , no azimute de 263°30'51", na extensão de 9,38 m; Do vértice V29 segue até o vértice V30, de coordenada U T M E= 620.843,4095 e N= 7.582.875,9804 , no azimute de 32°04'04", na extensão de 15,93 m; Do vértice V30 segue até o vértice V31, de coordenada U T M E= 620.841,3951 e N= 7.582.892,7342 , no azimute de 353°08'38", na extensão de 16,87 m; Do vértice V31 segue até o vértice V32, de coordenada U T M E= 620.838,5921 e N= 7.582.901,4957 , no azimute de 342°15'34", na extensão de 9,20 m; Do vértice V32 segue até o vértice V33, de coordenada U T M E= 620.836,4479 e N= 7.582.915,8181 , no azimute de 351°29'08", na extensão de 14,48 m; Do vértice V33 segue até o vértice V34, de coordenada U T M E= 620.835,9946 e N= 7.582.917,1929 , no azimute de 341°45'06", na extensão de 1,45 m; Do vértice V34 segue até o vértice V35, de coordenada U T M E= 620.840,0775 e N= 7.582.917,8673 , no azimute de 80°37'15", na extensão de 4,14 m; Do vértice V35 segue até o vértice V36, de coordenada U T M E= 620.853,7668 e N= 7.582.920,3615 , no azimute de 79°40'26", na extensão de 13,91 m; Do vértice V36 segue até o vértice V37, de coordenada U T M E= 620.870,4266 e N= 7.582.923,1654 , no azimute de 80°26'47", na extensão de 16,89 m; Do vértice V37 segue até o vértice V38, de coordenada U T M E= 620.886,2569 e N= 7.582.926,3912 , no azimute de 78°28'56", na extensão de 16,16 m; Do vértice V38 segue até o vértice V39, de coordenada U T M E= 620.889,0057 e N= 7.582.926,9612 , no azimute de 78°17'06", na extensão de 2,81 m; Do vértice V39 segue até o vértice V40, de coordenada U T M E= 620.898,7925 e N= 7.582.929,3071 , no azimute de 76°31'14", na extensão de 10,06 m; Do vértice V40 segue até o vértice V41, de coordenada U T M E= 620.904,9132 e N= 7.582.930,7745 , no azimute de 76°31'05", na extensão de 6,29 m; Do vértice V41 segue até o vértice V42, de coordenada U T M E= 620.912,1905 e N= 7.582.933,0672 , no azimute de 72°30'47", na extensão de 7,63 m; Do vértice V42 segue até o vértice V43, de coordenada U T M E= 620.920,8291 e N= 7.582.936,5807 , no azimute de 67°52'03", na extensão de 9,33 m; Do vértice V43 segue até o vértice V44, de coordenada U T M E= 620.951,8639 e N= 7.582.950,5488 , no azimute de 65°46'07", na extensão de 34,03 m; Do vértice V44 segue até o vértice V45, de coordenada U T M E= 620.956,2523 e N= 7.582.952,9068 , no azimute de 61°44'59", na extensão de 4,98 m; Do vértice V45 segue até o vértice V46, de coordenada U T M E= 620.961,7372 e N= 7.582.956,8151 , no azimute de 54°31'41", na extensão de 6,73 m; Do vértice V46 segue até o vértice V47, de coordenada U T M E= 620.968,2981 e N= 7.582.962,6168 , no azimute de 48°30'51", na extensão de 8,76 m; Do vértice V47 segue até o vértice V48, de coordenada U T M E= 620.984,5964 e N= 7.582.977,6174 , no azimute de 47°22'27", na extensão de 22,15 m; Do vértice V48 segue até o vértice V49, de coordenada U T M E= 620.989,4556 e N= 7.582.983,3319 , no azimute de 40°22'32", na extensão de 7,50 m; Do vértice V49 segue até o vértice V50, de coordenada U T M E= 620.994,6250 e N= 7.582.990,8249 , no azimute de 34°36'06", na extensão de 9,10 m; Do vértice V50 segue até o vértice V51, de coordenada U T M E= 621.002,5292 e N= 7.583.002,8378 , no azimute de 33°20'38", na extensão de 14,38 m; Do vértice V51 segue até o vértice V52, de coordenada U T M E= 621.013,0795 e N= 7.583.019,2212 , no azimute de 32°46'48", na extensão de 19,49 m; Do vértice V52 segue até o vértice V53, de coordenada U T M E= 621.017,7765 e N= 7.583.026,1893 , no azimute de 33°58'58", na extensão de 8,40 m; Do vértice V53 segue até o vértice V54, de coordenada U T M E= 621.022,0684 e N= 7.583.031,4723 , no azimute de 39°05'25", na extensão de 6,81 m; Do vértice V54 segue até o vértice V55, de coordenada U T M E= 621.023,1415 e N= 7.583.032,4238 , no azimute de 48°26'14", na extensão de 1,43 m; Finalmente do vértice V55 segue até o vértice V01, (início da descrição), no azimute de 56°41'00", na extensão de 2,3158 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 18.357,339 m² e um perímetro de 666,2533 m". **Matrícula aberta em virtude de Procedimento de Demarcação Urbanística, nos termos dos artigos 19 a 22 da Lei 13.465/17.**

REGISTRO ANTERIOR: nº 2.583, Lº "2" de Registro Geral deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE LIMA DUARTE, CGC 18.388.186/0001-59, com sede na Praça Juscelino Kubitschek, nº 173. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário -

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CYE07234, código de segurança : 2864065930532047. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la substituta),

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lima Duarte, 18 de julho de 2019. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CYE07234, código de segurança : 2864065930532047R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



- Oficial: Eder de Almeida
- Oficiala Substituta: Silyvia Delgado Vitta
- Escrevente Autorizada: Vanessa da Silva Pereira
- Escrevente Autorizada: Marylin Janypher de Souza Arleu
- Escrevente Autorizado: Victória Thereza de Paula Delgado

"Quem não registra não é dono."
(Art. 1.245, §1.º da Lei n.º 10.406/2002)



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Lima Duarte - MG - 00000386040133

Selo Eletrônico: CYE07234
Código de segurança: 2864.0659.3053.2047
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00.
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

